

### Fakta og projektbeskrivelse

#### Fx:

- Beskrivelse
- Opdateret kortmateriale, hvis ændringer i forhold til hvad der ligger på thisted.dk i dag. (Skal sendes særskilt som lag til webGIS)
- Antal
- Størrelse
- Højde
- Placering
- areal/hektar
- transformer/nettilslutning
- og lign.

Derudover er det muligt at henvise og linke til egen hjemmeside for støjberegninger, skyggekast, visualiseringer og andet, som projektet måske allerede har lavet her tidligt i projektet.

Thy-Mors Energi og European Energy har indgået et samarbejde med fællesmålet om, at bidrage til den grønne omstilling samtidig med, at vedvarende energiprojekter i Thy etableres til gavn for Thyboerne.

Med projektet ansøges om etablering af et solcelleanlæg mellem Bjerre og Thisted Lufthavn, syd for Ræhr. Solcelleanlægget vil have en samlet kapacitet på op til ca. 230 MWdc, og vil kunne forsyne op til 40.000 husholdninger, opvarmet med luft/vand varmepumpe med grøn strøm. Den årlige energiproduktion forventes at være ca. 200 mio. kWh. (det svarer til ca. 17% af Thisted Kommunes samlede energiforbrug i 2020).

I forbindelse med det allerede eksisterende solcelleanlæg ved Hanstholmvej dækker det nye projekt ca. 237 hektar. Heraf vil ca. 25 hektar blive anvendt til skovrejsning, og ca. 11,5 hektar til grønne områder og faunapassager.

Med skovrejsningen og de grønne passager, kan den nordlige del af projektområde blive trædestenen til at binde to store naturområder sammen (Vigsø Bugt og Nationalpark Thy), samtidig med at tilbyde nye rekreative muligheder for Ræhr og Bjerre. Med projektet ønsker vi at etablere et multifunktionelt landskab hvor energiproduktion, naturhensyn og rekreative interesser samtænkes.

Solpanelerne monteres på stativer med en maksimal højde på 4 meter og kan enten være fastmonterede eller udstyret med en trackerfunktion, der følger solens bevægelse.

På projektets hjemmeside kan der læses mere om selve projekt, projektets indpasning i landskabet og dialogen med naboer, det større lokalsamfund samt andre interessenter i området:

<https://dk.europeanenergy.com/solcellepark-bjerre/>

### Faktaboks:

#### Miljøvurdering og høringer

Projekterne er nu i en tidlig fase, hvor miljøvurderingsprocessen endnu ikke er igangsat. Først i forbindelse med en miljøvurdering vil der skulle laves en omfattende redegørelse af relevante miljøforhold såsom støj, skyggekast (for vindmøller), påvirkning af grundvandet, naturen og landskabet, også for at sikre, at projekterne lever op til relevant lovgivning.

### Faktaboks:

#### Nationale aftaler

VE-loven sætter nationale lovpligtige minimumskrav der, der gælder i alle projekter. Loven omfatter:

- Grøn Pulje - Link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [Grøn Pulje](#)

- Salgsoption – link ind Thisted Kommunes hjemmeside [Salgsoption](#)
- Værditab – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [Værditab](#)
- VE-bonus – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [VE-bonus](#)

Satser for Statens Grønne Pulje:

Landvindmøller: 313.000 kr. pr. MW

Solcelleanlæg: 125.000 kr. pr. MW

Havvindmøller: 418.000 kr. pr. MW

**Grøn Pulje** for dette projekt udgør: **Op til 20 mio. kr.**

### Lokale frivillige aftaler

Hvad/hvilke rammer **har** udvikler i dialog med energiforeninger, borgergrupper, lodsejer og lignende i lokalsamfundet forhandlet på plads/aftalt.

#### A: Lokal medejerskab

Her kan beskrives:

fx: hvad udbydes?

Og efter hvilke retningslinier?

Der er sikret, **at 50 % af ejerskabet i solcelleanlægget forbliver lokalt** til gavn for Thyboerne.

Projektet giver Thyboerne mulighed for medejerskab af op til 25 % af anlægget, mens Thy-Mors Energi, det lokale andelsselskab i Thy, vil eje mellem 25 % og 50 % ved at overtage eventuelle uudnyttede anparter.

Vi ønsker især, at borgere i lokalområdet får mulighed for at deltage i projektet som medejere. Derfor tilbyder vi en køberet på op til 25 % af anlægget. Køberetten udbydes til følgende husstande:

- Husstande op til 2,5 kilometer fra anlægget har fortrinsret til køb af andele ("Nærzonen") og kan købe op til 100 andele pr. husstand (ca. 500.000 kr. baseret på historiske priser). Husstande i Nærzonen får dermed en betydelig investeringsmulighed.
- Husstande længere væk end 2,5 kilometer kan købe op til 50 andele pr. husstand (ca. 250.000 kr. baseret på historiske priser). For at sikre, at borgere, der bor tæt på projektet og dermed berøres mest, fortrinsvis opnår en investeringsmulighed, struktureres udbuddet i ovenstående to zoner inden for kommunen.

#### B: Kompensation af naboer og lokalsamfund

Her kan fx beskrives:

Er der indgået/tilbudt frivillige aftaler (salgsoption, værditab), ud over loven

- De **32 nærmeste naboer og naboarealer der omkranses af solceller, har fået tilbudt en frivillig aftale** om værditab.
- Loven for vedvarende energi (VE-Loven) definerer nære naboer som beboelser beliggende indenfor 200 meter fra solcelleanlæg. Indenfor 200 meter fra projektgrænsen for solcelleanlægget findes der

<p>minimumskrav? Radius/afstand, antal berørte og lign. (indholdet af de konkrete aftaler irrelevant) Andre bidrag eller lignende aftaler med lokalsamfund.</p>	<p>blot 2 nabostuehuse, som er beliggende i en afstand på ca. 100 og 180 meter. Imellem stuehusene og projektgrænsen findes hhv. skov og beplantningsbælte, hvorfor der ikke er direkte udsyn til projektarealerne herfra.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Med projektet tilbydes frivillig værditabskompensation til naboer, der falder udover VE-lovens definition som nær nabo. Med projektet tilbydes frivillig værditabskompensation til naboer beliggende op til ca. 590 meter fra projektgrænsen, hvorfor vi håber og tror at projektet, sammen med øvrige natur- og økonomiske tiltag, kan opføres og samtidig udgøre et positivt bidrag til lokalområdet.</li> <li>• Derudover afsættes et <b>årligt bidrag på 333.000 kroner til en lokal fond</b> over anlæggets forventede levetid på 30 år.</li> <li>• Der er igangsat arbejdet med en udviklingsplan for landskabet og kortlægning af udviklingsønsker som input til lokalområdets samlede udvikling som vil kunne styrkes igennem midler fra Grøn Pulje samt fondsmidler.</li> </ul>
<p><i>C: Natur, biodiversitet og rekreative tiltag</i></p> <p>Her kan fx beskrives: Arealer og aftalte tiltag</p>	<p>Vi ønsker, at anlægget passer godt ind i landskabet og gavner lokalsamfundet på forskellige måder. Derfor er der lavet en vejledende landskabsplan, som danner grundlag for vores dialog med de lokale borger og interesseorganisationer som f.eks. Danmarks Naturfredningsforening. Konkret vil vi i projektområdet stille følgende arealer til rådighed:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>25 hektar anvendes til skovrejsning.</b></li> <li>• <b>11,5 hektar er planlagt som grønne områder og faunapassager.</b></li> </ul> <p>Projektet tager 237 ha. forholdsvis mager landbrugsjord ud af drift, hvoraf ca. 37 ha kan omdannes til natur og skov. Især den nordlige del af projektområdet kan, i samarbejde med den eksisterende beplantning og naturområderne ved Bjerre Sø, skabe en ca. 2,4 km lang natur-/skovkorridor. Denne korridor kan fungere som en bro mellem de store naturområder ved Nationalpark Thy og naturområderne i Vigsø Bugt samt trædesten mellem landsbysamfundene Ræhr og Bjerre.</p> <p>Nuværende skitser omfatter følgende rekreative tiltag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Etablering af et stisystem nord for solcellerne for at binde Ræhr og Bjerre bedre sammen.</b></li> <li>• <b>Opsætning af udsigtstårn, formidlingspunkter og installation af borde og bænkesæt m.m.</b></li> </ul>

	<p>Fastlæggelse af et konkret forløb for stisystemet og forbindelsen til de eksisterende stiforbindelser afhænger af den videre dialog med lokalsamfundet, som beskrevet under tematik D og på projektets hjemmeside.</p>
<p><i>D: Landskab og indpasning</i></p> <p>Her kan fx beskrives Læhegn og beplantning, hensyn mm.</p>	<p>Projektet skaber et multifunktionelt landskab, hvor energiproduktion kombineres med natur- og rekreative tiltag. Vi ønsker, at landskabsskitsen danner rammen for den konkrete planlægning af anlægget, velvidende at der kan ske ændringer i miljøvurderingsprocessen. På nuværende tidspunkt foreligger der kun skitser for, hvordan især den nordlige del af projektområdet kan bidrage hertil.</p> <p>Med erfaringerne fra det eksisterende solcelleanlæg ved Hanstholmvej har vi et særligt fokus på bedre afskærmende beplantning og en mere harmonisk integration i landskabet. De lokale ønsker om visuel afskærmning af solcelleanlægget mod Ræhr og Bjerre imødekommes gennem de store skovbeplantninger og udvidede beplantningsbælter langs Hjardemålvej. Mod det åbne land vil anlægget som udgangspunkt blive afgrænset af beplantningsbælter og ny skovrejsning. I dialog med lokalområdet vil vi sammen finde en god løsning på, hvordan beplantningsbælterne bedst muligt kan sammensættes, så en hurtig og tæt afskærmning i både sommer- og vinterhalvåret sikres. Det kunne f.eks. være ved brug af stedsegrønt og ammetræer eller pil til sikring af tæt og hurtig opvækst. Samtidig arbejder vi aktivt på at integrere naturhensyn og vildtpassager i disse overvejelser, velvidende at ikke alle udfordringer er løst endnu.</p> <p>For at konkretisere planerne for projektets integration i landskabet og dets værdi for lokalsamfundet har vi, i samarbejde med naboer, energiforeningen og borgerforeningen, igangsat en kortlægning af lokale ønsker til både projektet og den bredere udvikling af området. Derfor er der startet en proces, hvor vi i dialog med lokalsamfundet skal finde løsninger til at integrere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• afskærmning af solcelleanlægget for at mindske indblik,</li> <li>• biodiversitet og sammenhængende naturområder,</li> <li>• bedre adgang til rekreative faciliteter, og</li> <li>• udviklingstiltag, der kan fremme bosætning i lokalområdet.</li> </ul> <p>Formålet er at konkretisere projektets udformning og den videre planlægning med udgangspunkt i de lokale ønsker. Du kan se landskabsskitsen og idéer for integration af biodiversitet og rekreative anvendelser på <a href="https://dk.europeanenergy.com/solcellepark-bjerre/">https://dk.europeanenergy.com/solcellepark-bjerre/</a> .</p>
<p><i>E: Dokumenteret lokal opbakning</i></p>	

<p>Her kan fx beskrives andre typer af lokal opbakning som projektet har etableret</p>	<p>For at inddrage lokalområdets ønsker tidligt i processen har vi løbende afholdt møder med nære naboer og lokalsamfundet, herunder VE-foreningen Hanstholm VE. Derudover er der afholdt tre borgermøder, en gåtur i projektområdet samt diverse møder med lokale virksomheder og interesseorganisationer.</p> <p>I samarbejde med naboer til anlægget har vi udarbejdet en kompensationsmodel, der sikrer en væsentligt øget værditabskompensation i forhold til gældende lovgivning. Modellen er tilbudt til de 32 nærmeste naboer og vil på grund af privatretlige forhold ikke blive offentliggjort yderligere.</p> <p>Gennem hele denne proces har vi haft en konstruktiv dialog, der har bidraget til at kvalificere projektet. Nu afventer vi spændt resultatet af den vejledende afstemning, der skal vise, om der er bred lokal opbakning til at arbejde videre med projektet i sin nuværende form – en afstemning, vi som udvikler håber, at mange vil deltage i.</p>
<p><i>F: Øvrige aftaler, vilkår og evt.</i></p> <p>Her kan fx beskrives øvrige aftaler og vilkår som ikke passer ind i de fem tematikker Thisted Kommune har sat op.</p>	<p>Som følge af dialog med lokalområdet inkluderer projektet nu udlægning af en permanent parkeringsplads og vejadgang til betjening af Thy Motor Cross Klub indenfor projektområdet. Ved at placere parkering og vejadgang indenfor projektarealerne forbedres sikkerhedsforholdene og muligheden for eventuel udvidelse af eksisterende virksomhed indenfor Thisted Lufthavns arealer.</p> <p>Udviklingen i elpriser påvirkes af priserne på gas, olie og kul. Særligt usikkerheder i udenlandske energiforsyninger, vindfattige perioder og manglende vand i de nordiske vandreservoirer kan medføre store påvirkninger på energipriserne i Danmark. Vi er indstillet på at tilbyde langsigtede faste prisaftaler på elektricitet til virksomheder / power-to-x anlæg mv., som ønsker at etablere sig i den udlagte Energizone Hanstholm. Dette medvirker til at projektet kan være med til at indfri kommunens visioner for grøn erhvervsudvikling.</p>